

**Публичный договор  
на техническое обслуживание ПУ-домофон**

г. Орел

« » 202 г.

ООО «Управление специальных работ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Сафонова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, объявляет о своем намерении заключить настоящий Договор на техническое обслуживание ПУ-домофон с любым физическим лицом, именуемым в дальнейшем «Заказчик», принимающим приведенные ниже условия.

**I. Предмет договора.**

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию, восстановительному и аварийному ремонту ПУ (переговорного устройства) – домофона (далее по тексту ПУ)

**II. Права и обязанности сторон**

**2.1. Заказчик обязан:**

- 2.1.1. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и сохранность ПУ.
- 2.1.2. Своевременно оплачивать абонентскую плату не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.
- 2.1.3. Заказчику запрещается самовольно подключаться и производить ремонт ПУ.

**2.2. Заказчик имеет право:**

- 2.2.1. Требовать от Исполнителя выполнения всех обязательств и сроков исполнения по настоящему договору.

**2.3. Исполнитель обязан:**

- 2.3.1. Обеспечивать постоянное и надлежащее обслуживание ПУ в течение всего срока эксплуатации в соответствии с требованиями паспорта завода-изготовителя и действующих регламентов.
- 2.3.2. Производить техническое обслуживание и восстановительный ремонт, по заявкам Заказчика.
- 2.3.3. Производить ремонт по заявке Заказчика в срок, не позднее 2-х рабочих дней со дня получения заявки.
- 2.3.4. Обеспечивать восстановление линий связи и блоков домофона вследствие вандализма, хищения в целях поддержания работоспособности системы за счет собственников (нанимателей). Если в течение 7-ми дней собственники (наниматели) не оплатили затраты на восстановление, Исполнитель восстанавливает работоспособность системы за свой счет, с подписанием акта выполненных работ представителем Исполнителя и представителями собственников (нанимателей). В дальнейшем установленное оборудование на подъезде будет являться собственностью Исполнителя.
- 2.3.5. Доступными способами ознакомить Заказчика с правилами эксплуатации ПУ.
- 2.3.6. Исполнитель не несет ответственности за нарушение работоспособности ПУ в результате актов вандализма, нарушения правил эксплуатации со стороны Заказчика или третьих лиц.

**2.4. Исполнитель имеет право:**

- 2.4.1. Не производить техническое обслуживание и восстановительный ремонт переговорного (индивидуального) устройства, если у Заказчика имеется задолженность свыше 3-х месяцев.

**III. Цена договора и порядок расчетов.**

- 3.1. Расчетным периодом является один календарный месяц. Несвоевременное внесение платы, свыше 3-х месяцев за предоставляемые услуги влечет за собой начисление пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
- 3.2. Абонентская плата устанавливается согласно действующего прейскуранта цен и действует до очередного изменения цены.
- 3.3. Размер платы за техническое обслуживание и восстановительный ремонт ПУ не может изменяться более одного раза в год и доводится до Заказчика путем объявлений в пунктах приема платежей или в платежных документах, за месяц до введения нового тарифа.
- 3.4. Оплата за техническое обслуживание и восстановительный ремонт ПУ производится на основании платежных документов ООО «Управление специальных работ» в кассах банков города, отделениях Почты РФ и других организациях принимающих платежи.
- 3.5. В случае неуплаты тарифа в течение 3-х месяцев Заказчик снимается с технического обслуживания. В этом случае ремонт производится по отдельному тарифу, с погашением задолженности имеющейся на период обращения.

**IV. Срок действия договора.**

- 4.1. Договор заключен на весь срок службы оборудования и может быть, расторгнут одной из сторон в случае существенных изменений обстоятельств по письменному заявлению (с указанием причины), направленному другой стороне за 30 дней до даты расторжения.
- 4.2. Расторжение настоящего договора по инициативе Заказчика возможно только после погашения в полном объеме имеющейся задолженности по договору.

**V. Прочие условия**

- 5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 5.2. Все неоговоренные в договоре обязательства рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.3. Заказчик не возражает о *факсимильной* подписи договора со стороны Исполнителя, стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и *факсимиле* подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише).
- 5.4. Во исполнение требований ФЗ РФ « О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.06 г. для проведения начислений, перерасчетов, печати квитанций об оплате за услуги с внесением в них данных о задолженности, доставки квитанций на выплату услуг, предоставляю свои персональные данные и даю согласие на их автоматизированную и не автоматизированную обработку, при условии, что их прием и обработка будут осуществляться лицами, обязанными сохранять конфиденциальность персональных данных. Настоящее согласие носит бессрочный характер и может быть отозвано при условии письменного уведомления за три месяца до момента отзыва согласия.

«Заказчик»

«Исполнитель»

ООО «Управление специальных работ»  
Адрес: Россия, 302040, г. Орел, ул. Октябрьская д.64а, пом. 1,2  
Отделение № 8595 Сбербанка России г. Орел  
р/с 40702810247000140962;  
к/с 30101810300000000601;  
БИК 045402601 ИНН/КПП 5753038933/575301001  
Тел.отд.диспетчеров (4862) 40-21-88  
Абонентский отдел (4862) 42-35-15

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО полностью)

Директор \_\_\_\_\_ С.М.Сафонов