

# Договор

На техническое обслуживание «СКУД» (система контроля и управления доступом), видеонаблюдения - дополнительные услуги в составе приложения №1 являющегося неотъемлемой частью договора.

г. Орел

ООО «Управление специальных работ», именуемый в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Сафонова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны и собственник (наниматель) квартиры дом по улице , города Орла

« »

202 г.

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании Свидетельства о праве собственности (договора социального найма) и п.3 ст. 30 Жилищного кодекса РФ, другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем.

## I. Предмет договора.

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и аварийному ремонту, установленного на доме оборудования, согласно Приложения № 1 договора.

## II. Права и обязанности сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и сохранность оборудования.

2.1.2. Своевременно оплачивать абонентскую плату не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.3. Заказчику запрещается самовольно подключаться и производить какие-либо действия по ремонту оборудования.

### 2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя выполнения всех обязательств и сроков исполнения по настоящему договору.

### 2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Обеспечивать постоянное и надлежащее техническое обслуживание установленного оборудования в течение всего срока эксплуатации в соответствии с требованиями паспорта завода-изготовителя.

2.3.2. Производить ремонт по заявке Заказчика в срок, не позднее 2-х рабочих дней со дня её получения.

2.3.3. Обеспечивать восстановление блоков оборудования вследствие вандализма, хищения в целях поддержания работоспособности системы за счет собственников оборудования, в случае длительного простоя (более 7 дней). Исполнитель имеет право восстановить работоспособность системы за свой счет, с подписанием акта выполненных работ представителем Исполнителя и представителями собственников. В дальнейшем установленное оборудование будет являться собственностью Исполнителя, которое он имеет право демонтировать в случае расторжения договора.

2.3.4. Доступными способами ознакомить Заказчика с правилами эксплуатации оборудования.

2.3.5. Исполнитель не несет ответственности за нарушение работоспособности оборудования в результате актов вандализма, нарушения правил эксплуатации со стороны Заказчика или третьих лиц.

### 2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Не производить техническое обслуживание и ремонт оборудования, если у Заказчика имеется задолженность свыше 3-х месяцев. Ремонт осуществляется после погашения «Заказчиком», имеющейся на момент обращения задолженности.

2.4.2. Осуществлять модернизацию и доукомплектование оборудования, без права отторжения общедомовой собственности.

2.4.3. Подключить СКУД в общедомовую сеть электроснабжения мест общего пользования.

## III. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Расчетным периодом является один календарный месяц. Несвоевременное внесение платы, свыше 2-х месяцев за предоставляемые услуги влечет за собой начисление пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка РФ за каждый день просрочки.

3.2. Абонентская плата на дату подписания договора определяется согласно Приложения № 1 к договору и действует до очередного изменения цены.

3.3. Размер платы за техническое обслуживание оборудования не может изменяться более одного раза в год и доводится до Заказчика путем объявлений в пунктах приема платежей или в платежных документах, за месяц до введения нового тарифа.

3.4. Оплата за техническое обслуживание оборудования производится на основании платежных документов ООО «Управление специальных работ» и п. 10 ст. 155 Жилищного кодекса РФ в банках города, в кассе ООО «УСР» и других организациях принимающих платежи по договору с ООО «УСР».

3.5. В случае неуплаты абонентской платы в течение 3-х месяцев Исполнитель в одностороннем порядке может снять абонента с технического обслуживания. В этом случае ремонт производится по отдельному тарифу, с погашением задолженности имеющейся на период обращения.

3.6. Факт оплаты является принятием услуги.

## IV. Срок действия договора.

4.1. Договор заключен на весь срок службы оборудования и может быть расторгнут одной из сторон в случае существенных изменений обстоятельств по письменному заявлению, с указанием причины, направленному другой стороне за 30 дней до даты расторжения.

4.2. Расторжение настоящего договора по инициативе Заказчика возможно только после погашения в полном объеме имеющейся задолженности по договору на дату расторжения.

## V. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.2. Все неоговоренные в договоре обязательства рассматриваются в соответствие с действующим законодательством РФ.

5.3. Заказчик не возражает о *факсимильной* подписи договора со стороны Исполнителя, стороны признают равную юридическую силу собственоручной подписи и *факсимиле* подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише).

5.4. Во исполнение требований ФЗ РФ « О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.06 г. для проведения начислений, перерасчетов, печати квитанций об оплате за услуги с внесением в них данных о задолженности, доставки квитанций на оплату услуг, как Заказчик - предоставляю свои персональные данные и даю согласие на их автоматизированную и не автоматизированную обработку, при условии, что их прием и обработка будут осуществляться лицами, обязанными сохранять конфиденциальность персональных данных.

Настоящее согласие носит бессрочный характер и может быть отозвано при условии письменного уведомления за три месяца до момента отзыва согласия.

«Заказчик»

«Исполнитель»

ООО «Управление специальных работ»

Адрес: Россия, 302040, г. Орел, ул. Октябрьская д.64а, пом. 1,2

ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 ПАО СБЕРБАНК г. Орел

р/с 40702810247000140962;

к/с 3010181030000000601;

БИК 045402601 ИНН/КПП 5753038933/575301001

Абонентский отдел (4862) 42-35-15, 40-21-88

(подпись, ФИО)

Директор \_\_\_\_\_ С.М.Сафонов

**Приложение №1**

Перечень и количество смонтированного оборудования для оказания дополнительной услуги:  
 ТО «СКУД» (система контроля и управление доступом),  
 ТО «Видеонаблюдения» на объекте по адресу:  
 г. Орел, ул.

№ п/п	ТО "СКУД" в составе:	Кол-во оборудо- вания	Цена за единицу (руб) в т.ч НДС	Стоимость услуги (руб) в т.ч НДС	Примечание
1	ТО - ПУ домофона				
2	ТО-контроля доступа на калитке, двери (открывание с ключа: ТМ, Брелок)				
3	ТО акустического детектора сирен для открытия ворот (SOS112)				
4	ТО "Умного домофона"				
5	ТО Видеодомофона				
6	<b>Дистанционное управление объектами:</b> - по GSM - по повторителю "Домофона"				
7	<b>ТО автоматики шлагбаума, цепного барьера:</b> - с местным управлением - с дистанционным управлением - по GSM - по повторителю "Домофона" - "Умный шлагбаум"				
8	<b>ТО автоматики распашных/откатных ворот:</b> - с местным управлением - с дистанционным управлением - по GSM - по повторителю "Домофона"				
<b>ИТОГО:</b>					
9	<b>ТО " Видеонаблюдения"</b>				
	<b>ВСЕГО:</b>				

В примечании отражается все возникшие частные случаи на объекте.

\* Оборудование установлено за счет ООО «УСР», является его собственностью и подлежит 100% демонтажу и возврату в случае разрыва договорных отношений.

Заказчик:

Директор ООО "УСР"

ФИО/ Подпись

С.М.Сафонов

Телефон:

Исполнитель: